

**Административный регламент  
ООО «Негосударственная экспертиза»  
по организации и проведению негосударственной экспертизы  
результатов инженерных изысканий.**

**1. Общие положения**

Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» по организации и проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлениями Правительства РФ от 31.03.2012г. №272 и от 12.06.2017 г. №699, Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20, постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации", Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, постановления Правительства РФ от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018г. №341 «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» (далее-Организация) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## **2. Компетенция при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.**

2.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Негосударственная экспертиза» на основании свидетельства об аккредитации, по инициативе застройщика, технического заказчика или уполномоченных лиц, обратившихся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении результатов инженерных изысканий по строительству объекта капитального строительства, отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит обязательной экспертизе, кроме результатов инженерных изысканий по строительству объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 и пункте 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Предмет негосударственной экспертизы, а также в каком объеме подлежат проверке документы при проведении негосударственной экспертизы, регламентируются договором.

2.3. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия:

- а) техническим регламентам;
- б) национальным стандартам;
- в) стандартам организаций;
- г) заданию на проектирование.

2.4. Направление результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## **3. Порядок предоставления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу**

3.1. Прием осуществляется ООО «Негосударственная экспертиза» ежедневно с 10-00 до 18-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13-00 до 14-00.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы заявитель предоставляет документы согласно п.3.3 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20.

Результаты инженерных изысканий предоставляется с заявлением в форме электронных документов с использованием официального сайта в сети «Интернет».

При этом:

- документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание с использованием усиленной квалифицированной подписи;
- по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации.

3.3. Для проведения негосударственной экспертизы предоставляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом в электронной форме, размещенной на официальном сайте ООО «Негосударственная экспертиза».

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;
- сведения о предмете негосударственной экспертизы;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку документации и выполнивших ее (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юридическое лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);
- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (технический заказчик) одно и тоже лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (технический заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика);
- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);

- сведения об источнике финансирования строительства объекта капитального строительства;
- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;
- б) опись представляемой документации;
- в) материалы результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующий предмету негосударственной экспертизы.

3.4. ООО «Негосударственная экспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя предоставления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

3.5. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «Негосударственная экспертиза» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «Негосударственная экспертиза» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Предъявленные в соответствии с настоящим пунктом документы предоставляются в ООО «Негосударственная экспертиза» в электронном виде для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

#### **4. Проверка документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы**

4.1. ООО «Негосударственная экспертиза» в течение 2-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 3.2. - 3.5. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

4.2. В течение 2-х рабочих дней с момента окончания проверки, предусмотренной пунктом 4.1 Регламента, заявителю предоставляется

(направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Негосударственная экспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Основаниями для отказа в принятии материалов, предоставленных на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям установленных Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20;

2) предоставление не всех указанных в пунктах 3.2. - 3.5. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

4.4. При наличии оснований для отказа в принятии предоставленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

4.5. В случае, если недостатки в предоставленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

4.6. В случае, если в результате проведенной ООО «Негосударственная экспертиза» проверки предоставленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

4.7. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.8. Заявитель обязан возвратить экземпляры подписанного договора в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Негосударственная экспертиза» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе возвратить заявителю документацию, предоставленную на негосударственную экспертизу.

## **5. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы**

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Негосударственная экспертиза» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 4.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 календарных дней. Увеличение данного срока, уменьшение срока проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с заявителем.

5.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке, установленном договором.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы организация вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной

экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5.7. При выявлении в документации в процессе проведения негосударственной экспертизы несоответствий требованиям технических регламентов (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.1. Регламента, организация уведомляет заявителя о выявленных несоответствиях требованиям технических регламентов и устанавливает срок для их устранения.

5.8. В случае если выявленные в документации несоответствия требованиям технических регламентов позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе уведомить заявителя об имеющихся несоответствиях и предложить заявителю их устранить.

Документы, предоставленные заявителем в целях устранения выявленных несоответствий требованиям технических регламентов, если таковые предоставлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе не рассматривать.

5.9. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

## **6. Результат негосударственной экспертизы**

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) предоставленной документации техническим регламентам.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018г. №341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

6.3. Заключение подписывается экспертами аттестованными по соответствующим направлениям, которые участвовали в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «Негосударственная экспертиза» с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В целях включения в единый государственный реестр сведений и документов заключений экспертизы подготовка проекта раздела реестра

осуществляется не позднее рабочего дня со дня утверждения заключения экспертизы.

6.4 В отношении заключений экспертизы, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы в соответствии с пунктами 7 и 16 Правил формирования единого государственного реестра заключений экспертизы, утвержденных постановлением Правительства от 24.07.2017 №878, номер заключения экспертизы присваивается оператором, осуществляющим ведение Реестра.

6.5. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта в сети «Интернет» и на бумажном носителе, если это предусмотрено договором.

## **7. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

7.1. Материалы результатов инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть материалов, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты предоставленная документация в объеме, в котором они предоставлялись на первичную негосударственную экспертизу.

7.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

7.5. В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **8. Заключительные положения**

8.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной



экспертизы проектной документации, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются ООО «Негосударственная экспертиза» в виде письменных консультаций (либо ответов на вопросы), публикуемых на своем официальном сайте.

8.2. Заявитель (иное, заинтересованное лицо) вправе ссылаться исключительно на оформленные в соответствии с настоящим пунктом Регламента консультации, исходящие от ООО «Негосударственная экспертиза»

8.3. Необоснованный отказ ООО «Негосударственная экспертиза» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

Генеральный директор  
ООО «Негосударственная экспертиза»



Забавская В.Н.